

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500

ADRESA : STR. ANDREI MUREȘANU NR. 9, MUN. BISTRITA,
JUD. BISTRITA-NAȘAUD
U.A.T. BISTRITA
INTRAVILAN

C.F. NR. 77042 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/3
NR. CAD: 77042
C.F. NR. 76388 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 76388
C.F. NR. 77118 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 77118
C.F. NR. 77119 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 77119
C.F. NR. 77120 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 77120
C.F. NR. 77121 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 77121
C.F. NR. 77122 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. CAD 77122

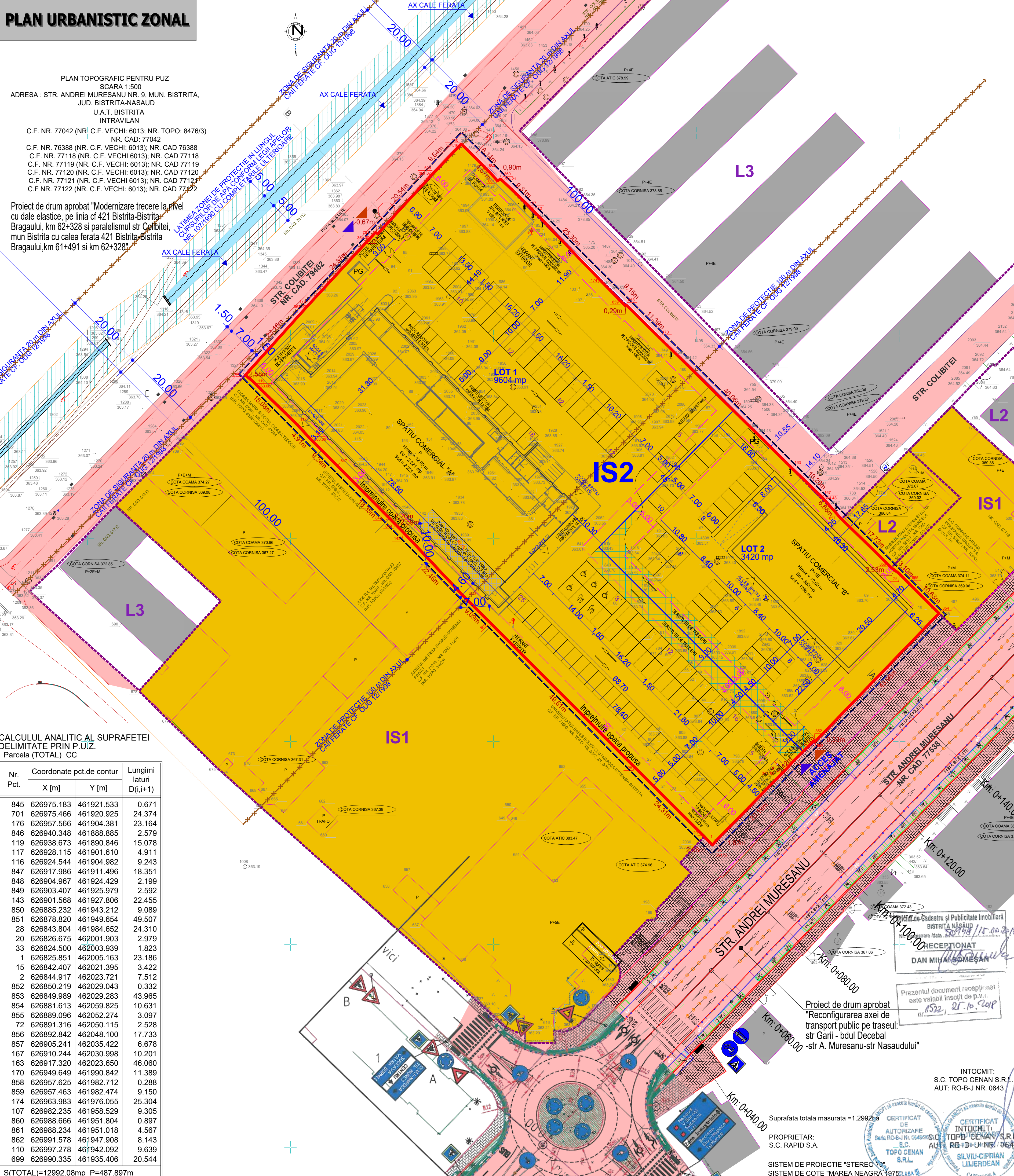
Proiect de drum aprobat "Modernizare trecere la nivel
cu dale elastice, pe linia cf 421 Bistrita-Bistrita
Bragaului, km 62+328 si paralelismul str Colibitei,
mun Bistrita cu calea ferata 421 Bistrita-Bistrita
Bragaului, km 61+491 si km 62+328"

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATE PRIN P.U.Z.

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
845	626975.183	461921.533	0.671
701	626975.466	461920.925	24.374
176	626957.566	461904.381	23.164
846	626940.348	461888.885	2.57
119	626938.673	461890.846	15.078
117	626928.115	461901.610	4.911
116	626924.544	461904.982	9.243
847	626919.986	461911.496	18.351
848	626904.967	461924.429	2.199
849	626903.407	461925.979	2.592
143	626901.568	461927.806	22.455
850	626885.232	461943.212	9.089
851	626878.820	461949.654	49.507
28	626843.804	461984.652	24.310
20	626826.675	462001.903	2.979
33	626824.500	462003.939	1.823
1	626825.851	462005.163	23.186
15	626842.407	462021.395	3.422
2	626844.917	462023.721	7.512
852	626850.219	462029.043	0.332
853	626849.989	462029.283	43.965
854	626881.613	462059.825	10.631
855	626889.096	462052.274	3.097
72	626891.316	462050.115	2.528
856	626892.842	462048.100	17.733
857	626905.241	462035.422	6.678
167	626910.244	462030.998	10.201
163	626917.320	462023.650	46.060
170	626949.649	461990.842	11.389
858	626957.625	461982.712	0.288
859	626957.463	461982.474	9.150
174	626963.963	461976.055	25.304
107	626982.235	461958.529	9.305
860	626988.666	461951.804	0.897
861	626988.234	461951.018	4.567
862	626991.578	461947.908	8.143
110	626990.378	461942.092	9.639
699	626997.235	461935.406	20.54

S(TOTAL)=12992.08mp P=487.897m



Beneficiari:
SC RAPID SA
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud
Amplasament:
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, jud. Bistrita-Nasaud
CF 77042, nr. cad77042, St = 481 mp (actie), St = 449 mp (mas
CF 77119, nr. cad77119, St = 513 mp
CF 77119, nr. cad77119, St = 2505 mp
CF 77120, nr. cad77120, St = 1732 mp
CF 77121, nr. cad77121, St = 1843 mp
CF 77122, nr. cad77122, St = 4836 mp
CF 76386, nr. cad76386, St = 1414 mp
S totala teren = 13 024 mp (acta)
S totala teren = 12 992 mp (masurat)

Situatia existenta - amplasament

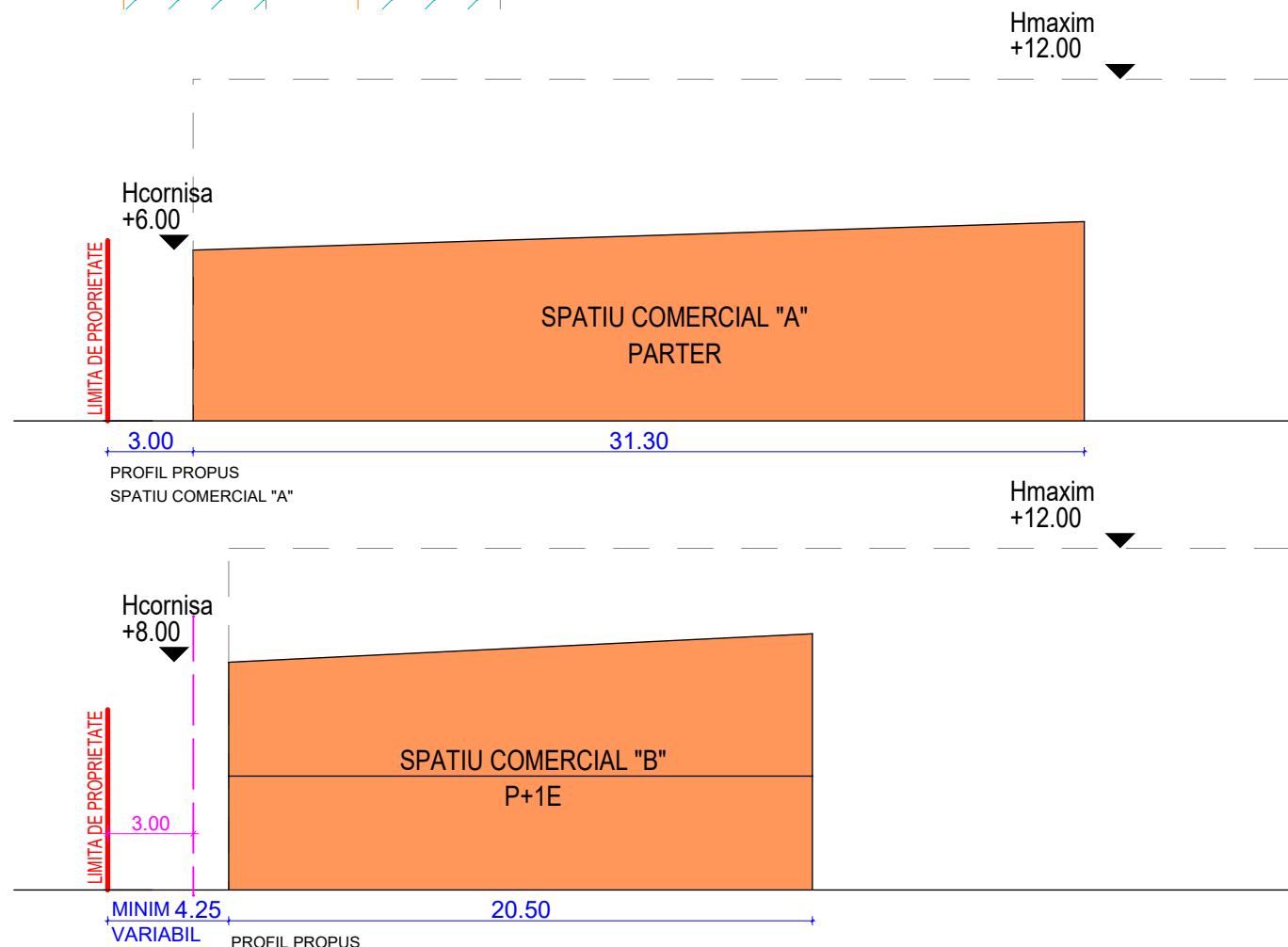
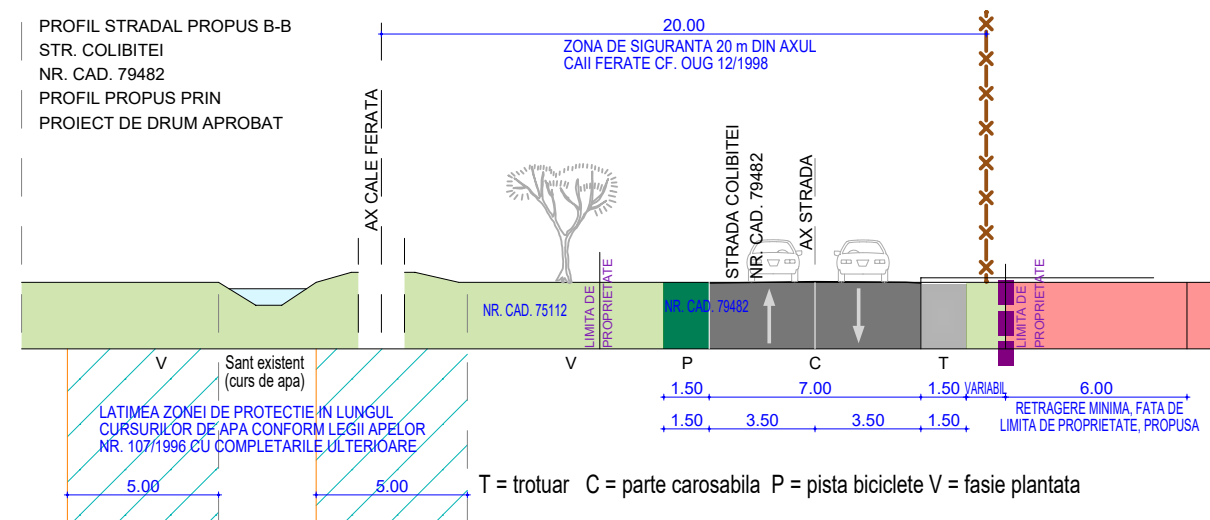
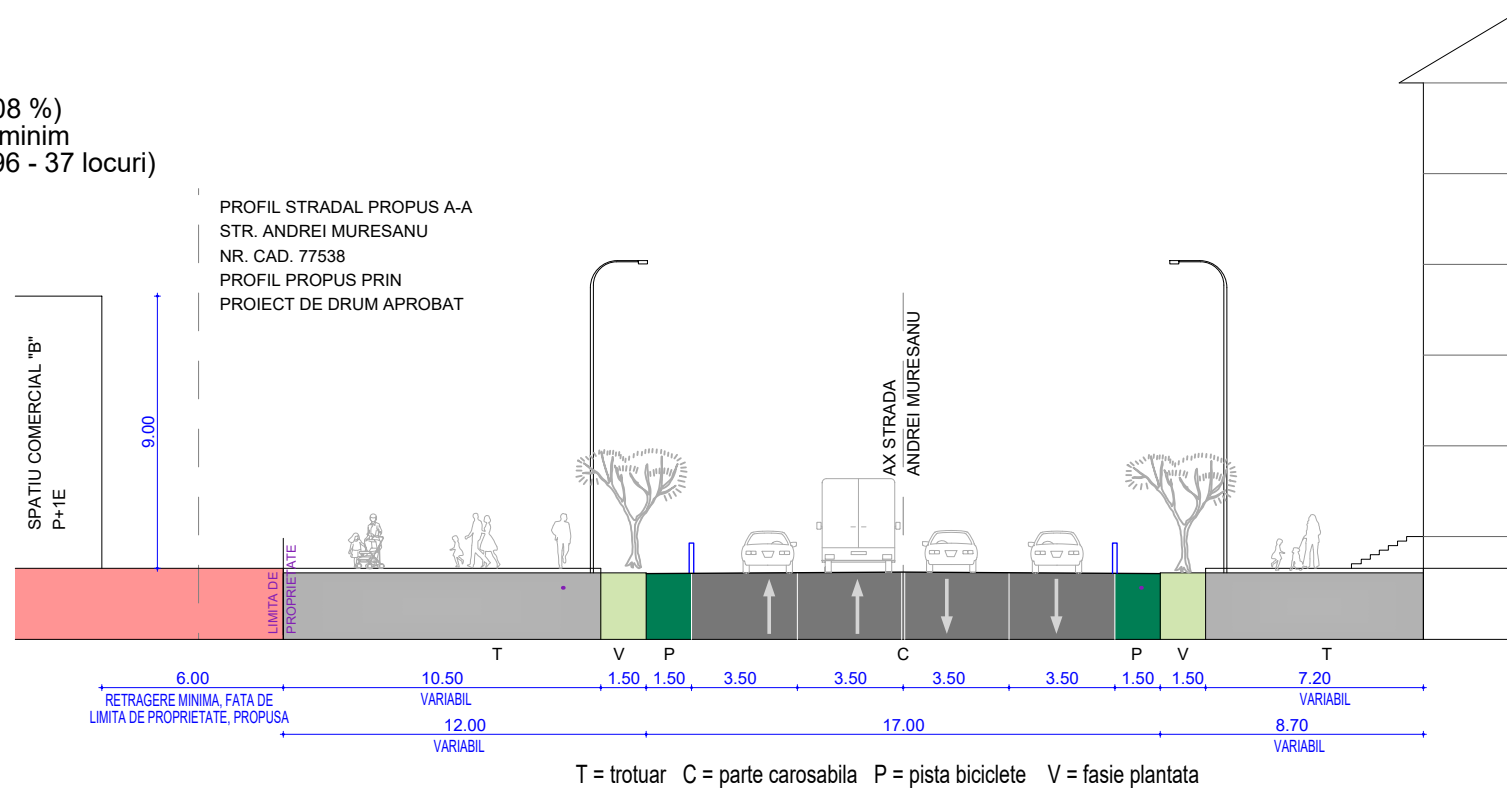
S construita = 5 033,50 mp
S desfasurata = 9 816,00 mp
P.O.T.total existent= 38,65%
C.U.T.total existent= 0,76
Suprafata mentionata ca spatii verzi = 1732 mp
(din care 1476 mp aferenta Lot 1
si 256 mp aferenta Lot 2)


Propuneri
 Propunere: IS2 - subzona institutiilor publice si
 serviciilor de tip comercial si servicii
 de comert cu produse alimentare si nealimentare
 si alimentatie publica de cartier
 - POT MAXIM ADMIS = 50,00 %
 - CUT MAXIM ADMIS = 2,5
 - Regulul maxim de inaltime P+1E
 - Inaltimea maxima = 12,00 m

Se propune alipirea terenurilor iar apoi constituirea a doua terenuri, denumite astfel:
Lot 1, St = 9 604 mp
Lot 2, St = 3 420 mp

Lot 1 - spatiu comercial "A"
St = 9 604 mp
Regim de inaltime: P
S construita = 2 221 mp
S desfasurata = 2 221 mp
- suprafete pavate = 5 310 mp
- spatii verzi amenajate = 2 073 mp (21,58 %)
- Nr. locuri de parcare propuse: 135 (nr minim locuri conform anexa 5 la HGR525/1996 - 56 locuri)

Lot 2 - spatiu comercial "B"
St = 3 420 mp
Regim de inaltime: P+1E
S construita = 880 mp
S desfasurata = 1 760 mp
- suprafete pavate = 2 024 mp
- spatii verzi amenajate = 516 mp (15,08 %)
- Nr. locuri de parcare propuse: 42 (nr minim
locuri conform anexa 5 la HGR525/1996 - 37 locuri)



Verificat			D1, E
 <p>ARCHDESIGN bîrou de arhitectură</p>		<p>Proiectant general</p> <p>s.c. archedesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro</p>	<p><u>Beneficiar proiectului</u></p> <p>SC RAPID SA Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud</p> <p><u>Număr proiect</u></p> <p>08/2018</p>
	<u>NUME</u>	<u>SEMNATURA</u>	<p><u>Denumire proiect</u></p> <p>Intocmire documentatie PUZ pentru construire spatii comerciale, sistematizare poa verde, amenajari exterioare, accese, parcare, totem panouri publicitare</p> <p><u>Amplasament</u></p> <p>Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud</p> <p><u>Faza proiect</u></p> <p>P.U.Z.</p>
Sef proiect	arh. Mihailescu V.	<p>Scara:</p> <p>1:500</p> <p>Data:</p> <p>August 2019</p>	<p><u>Denumire planșă</u></p> <p>Proprietatea asupra terenurilor</p>
Proiectat	arh. Mihailescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.		
Desenat	Popa Claudiu		<p><u>Planșă nr.</u></p> <p>UI/PUZ/ 06</p>